Основной целью работы Совета дома является улучшение условий проживания в МКД. В технической части своей работы опираемся на знание основных инженерных систем дома и их состояния. В управленческой части обладаем знанием, какие процедуры требуется провести для реализации тех или иных решений, и умеем их реализовывать. Имеем большой опыт в проведении общих собраний собственников. Налажены тесные, партнёрские отношения с управляющей компанией, а также с Администрацией города Одинцово.

Работа Совета дома строится на нескольких уровнях:

1) Работа с жителями.

Она является важнейшим аспектом, так как в конечном счёте именно большинство собственников определяет направление развития. Для взаимодействия с жителями организована общедомовая группа в мессенджере, где проводится разъяснительная работа, информируем о текущих делах и планах, где ежедневно и оперативно происходит обмен мнениями по текущим проблемам, сообща вырабатываются подходы к решению некоторых вопросов. Дискуссии бывают достаточно горячими. Приходится отстаивать волю большинства, даже если некоторые несогласные с большинством ведут себя невоспитанно и агрессивно. Тем не менее, никакие вопросы или обращения к Совету дома не остаются без ответа Председателя СД.

Поддерживается сайт дома, куда помещаются текущие новости и практически еженедельные отчёты по проделанным работам. [Новая Трёхгорка. Кутузовская 1 — Информация, новости и объявления для жителей дома (kutuzovskaya1.ru)](https://kutuzovskaya1.ru/)

2) Работа с управляющей компанией и подрядчиками.

Содержание дома в надлежащем состоянии, а также оказание услуг надлежащего качества требует постоянного участия и контроля со стороны Совета дома. Иначе работы могут быть проведены формально или на минимальном уровне. Необходимость текущих работ оперативно отслеживается, а их выполнение строго контролируется.

3) Взаимодействие с административными и надзорными органами.

Одним аспектом этого направления является надзорных органов о решениях, принятых в доме, а также работа с обращениями жителей.

Взаимодействие с Администрацией города является более многогранным. Оно позволяет как получить информационную поддержку, так и проводить улучшения прилегающих территорий, то есть участвовать в благоустройстве городского района.

4) Мероприятия.

Ежегодно организуются Новогодние праздники для детей. Поздравления ветеранам с Днём победы.

Также организуется помощь соседям, попавшим в тяжёлую ситуацию, ветеранам, инвалидам.

Информация о результатах работы.

На въезде в дом установлен шлагбаум. Он отголосован на общем собрании собственников. Выработаны, приняты на общем собрании и доведены до общего сведения правила пользования шлагбаумом. Производится администрирование его работы и техническое обслуживание.

Организована консьержно-диспетчерская служба. Её работа определяется принятыми Должностной инструкцией консьержа и Регламентом консьержно-диспетчерской службы.

Проведено видеонаблюдение по периметру дома, во входных холлах, а также в лифтах.

Приведена в порядок и поддерживается в рабочем состоянии система пожарной сигнализации и пожаротушения.

Регулярно проводятся общие собрания собственников. На них утверждены решения по таким значимым для дома вопросам как выбор управляющей компании, тарифы на ремонт и обслуживание, формирование фонда капитального имущества на специальном счёте, оформление придомовой территории в собственность, установка шлагбаума и др.

Для привлечения внебюджетных средств в фонд благоустройства дома создан специальный счёт и начата работа с компаниями, размещающими на доме рекламу или оборудование.

Приведены в идеальное состояние подвальное помещение, технический этаж и крыша.

Сделан качественный ремонт в холлах первого этажа с профессиональным дизайнерским оформлением. Проведён косметический ремонт лифтов с установкой в них больших зеркал и нового светодиодного освещения. Поставлены современные стальные входные двери. Отремонтированы площадки перед подъездами, облицованы плиткой. Сделан ремонт пожарных выходов. Установлены козырьки над входами в подвал.

Во взаимодействии с Администрацией города Одинцово отремонтировано асфальтовое покрытие придомовых тротуаров, сделаны пандусы для комфортного перемещения с колясками. Проведён «ямочный» ремонт дороги вокруг дома.

Также Совет дома вносил предложения по благоустройству не только прилегающей территории, но и района. Часть из наших предложений были реализованы.

Обустроена первая в микрорайоне площадка для выгула собак.

Осуществили перенос площадки с мусорными баками с целью улучшения общего вида территории, а также предотвращения заторов транспорта.

На пустыре возле дома пока не удалось разбить сквер, однако организована посадка около 400 деревьев, производится замена сухостоя. Кроме того проложены несколько тротуаров, которыми активно пользуются жители района. Установлены лавочки для отдыха, которые также стали очень популярны, урны. Для озеленения придомовой территории высажено более 600 саженцев кустарника.

В 2022 году нашему дому присвоено звание Дома образцового содержания.